

Dosar nr. 319/08.08.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **ENACHE PAULA-PAULINA**, CNP _____, identificat cu CI, seria RK, nr. 151036, eliberat de SPCEP Sector 2, la data de 27.06.2018, având adresa de comunicare în: mun. București, Bd. Lacul Tei, nr.65, bl. 7, et.8, sc. A, ap.31, sector 2, doresc să vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.55ha, la preț de 5.500(cincimiicincisute)lei
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul DOBÂRCENI/BOTOȘANI	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.		0.55		51948	24	392/28	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		X		X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
ENACHE PAULA-PAULINA

Semnătura


.....

Data 08.08.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI	Nr. 320 Din 08.08.2022.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 319/08.08.2022, depuse de doamna **ENACHE PAULA-PAULINA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	P.F.A.MĂNTĂLUȚĂ PUIU	sat. Dobârceni, com Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FERMA NORDIC SRL	sat. Bivolari, com Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și a

sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ- teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI	Nr.321.din 08.08.2022.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului, S.C. FERMA NORDIC S.R.L. în calitate de vecin cu Enache Paula-Paulina, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în localitatea Bivolari, comuna Dobârceni, jud. Botoșani

str. nr., bl., sc., et., ap,
codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr., din data de, depusă de ENACHE PAULA-PAULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.55ha, nr. cadastral, ..., nr. carte funciară 51948, nr. tarla 24, nr. parcelă 392/28, categorie de folosință arabil, la prețul de 5500lei afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA.....

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)BOTOȘANI/DOBÂRCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)DOBÂRCENI	Registrul de evidență NR. 322/08.08.2022.
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DUDUȚĂ DANIEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul, **MĂNTĂLUȚĂ PUIU**, domiciliat în sat. Dobârceni, comuna Dobârceni, județul Botoșani, telefon, act de identitate CI, seria XT, nr.637858, eliberat de SPCLEP Trușești, la data 11.02.2014, CNP, în calitate de reprezentant legal,

2.(*) pentru: **P.F.A. MĂNTĂLUȚĂ PUIU** având număr de ordine în registrul comerțului F07/1168/07.04.2010, cod unic de înregistrare 27785029,

3.(*) cu sediul în: sat. Dobârceni, comuna Dobârceni, județul Botoșani, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare în calitate de arendaș și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 0.55ha, identificat cu număr cadastral 392/28, înscris în cartea funciară nr. 51948, a localității Dobârceni, făcută de ENACHE PAULA-PAULINA și afișată în data de 08.08.2022 la sediul Primăriei Dobârceni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 5.500(cincimiicincisute) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor arendaș, depun următoarele acte doveditoare:

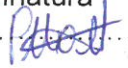
1. contract de arendă nr. 52/03.04.2020;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

MĂNTĂLUȚĂ PUIU

Semnătura

.....

Data 08.08.2022



Dosar nr. 323/08.08.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **ENACHE PAULA-PAULINA**, CNP _____, identificat cu CI, seria RK, nr. 151036, eliberat de SPCEP Sector 2, la data de 27.06.2018, având adresa de comunicare în: mun. București, Bd. Lacul Tei, nr.65, bl. 7, et.8, sc. A, ap.31, sector 2, doresc să vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.10ha, la prețul de 11.000(unsprezece mii) lei
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Comuna/Județul DOBÂRCENI/BOTOȘANI	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.		1.10		51863	18	257/80	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾		X		X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ENACHE PAULA-PAULINA

Semnătura

.....

Data 08.08.2022

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Județul (*)BOTOȘANI

Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI

Registrul de evidență

Nr. 324 Din 08.08.2022.

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare****în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 323/08.08.2022, depuse de doamna **ENACHE PAULA-PAULINA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

8. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

9. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	P.F.A.MĂNTĂLUȚĂ PUIU	sat. Dobârceni, com Dobârceni, jud. Botoșani
2.		

10. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	VIERU NECULAI	sat. Dobârceni, com Dobârceni, jud. Botoșani
2.	MARINUC COSTEL	sat. Dobârceni, com Dobârceni, jud. Botoșani

11. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

12. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și

funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu- Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

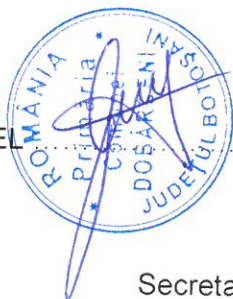
13. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ- teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

14. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA

**NOTIFICARE
PREEMPTORI**

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI	Nr.325.din 08.08.2022.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului, Marinuc Costel în calitate de vecin cu Enache Paula-Paulina, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar localitatea Dobârceni, comuna Dobârceni, jud. Botoșani, str. nr., bl., sc., et., ap, codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr., din data de, depusă de ENACHE PAULA-PAULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.10ha, nr. cadastral, ..., nr. carte funciară 51863, nr. tarla 18, nr. parcelă 257/80, categorie de folosință arabil, la prețul de 11.000lei afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA.....

**NOTIFICARE
PREEMPTORI**

Județul (*)BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBÂRCENI	Nr.325.din 08.08.2022.

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului, Vieru Neculai în calitate de vecin cu Enache Paula-Paulina, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar localitatea Dobârceni, comuna Dobârceni, jud. Botoșani, str. nr., bl., sc., et., ap, codul poștal, e-mail., Oferta de vânzare nr., din data de, depusă de ENACHE PAULA-PAULINA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.10ha, nr. cadastral, ..., nr. carte funciară 51863, nr. tarla 18, nr. parcelă 257/80, categorie de folosință arabil, la prețul de 11.000lei afișată la sediul/site-ul..... Primăriei Dobârceni, județul Botoșani.

Primar,
BUNDUC DOREL



Secretar general primărie,
CIMBRU LILIANA.....

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare**

Județul/localitatea (*)BOTOȘANI/DOBÂRCENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din
Primăria (*)DOBÂRCENI	Registrul de evidență NR. 326/08.08.2022.
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)DUDUȚĂ DANIEL	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul, **MĂNTĂLUȚĂ PUIU**, domiciliat în sat. Dobârceni, comuna Dobârceni, județul Botoșani, telefon, act de identitate CI, seria XT, nr.637858, eliberat de SPCLEP Trușești, la data 11.02.2014, CNP, în calitate de reprezentant legal,

2.(*) pentru: **P.F.A. MĂNTĂLUȚĂ PUIU** având număr de ordine în registrul comerțului F07/1168/07.04.2010, cod unic de înregistrare 27785029,

3.(*) cu sediul în: sat. Dobârceni, comuna Dobârceni, județul Botoșani, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare în calitate de arendaș și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1.10ha, identificat cu număr cadastral 392/28, înscris în cartea funciară nr. 51863, a localității Dobârceni, făcută de ENACHE PAULA-PAULINA și afișată în data de 08.08.2022 la sediul Primăriei Dobârceni.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 11.000(unsprezecemii) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor arendaș, depun următoarele acte doveditoare:

1. contract de arendă nr. 52/03.04.2020;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

MĂNTĂLUȚĂ PUIU

Semnătura

.....



Data 08.08.2022